ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА

„ЈП ПАЗАРИ“ БИТОЛА

ЗА 2019 ГОДИНА

ЈП ПАЗАРИ
Битола

С О Д Р Ж И Н А

1. Основни карактеристики

2. Дејности на работењето од кои се остваруваат приходи.

3.Динамика на структурата на остварениот приход за 2019 година со споредбени податоци за 2018 година

4.Остварен приход по места на наплата со споредбени податоци за 2018година

5.Динамика на остварениот приход по месеци zа 2019 со споредбени податоци за 2018 година

6. Динамика на трошоците zа 2019 со споредбени податоци за 2018 година

7.Динамика на остварен резултат во 2019 година со споредбени податоци за 2018 година

8. Индикатори на работењето.

9. Обврски кон добавувачите и други.

10.Побарувања од купувачи

11. Завршни одредби

1. ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

При реализирањето на планските задачи зададени со планот за 2019 година, за Јавното претпријатие ‚Пазари"-Битола во 2019 година големо влијание имаа економските, стопанските услови на работење и куповната способност на граѓаните од една страна и понудата на стока која се изложува на пазарот од друга страна. Овие услови директно или индиректно во голема мерка влијаеа на остварување на планираните задачи.

Јавното претпријатие ‚Пазари"-Битола се основа заради вршење на дејност која е услов за животот и работата на граѓаните на територијата на општина Битола, има својство на правно лице кое за превземените обврски во правниот промет одговара со целокупниот имот – целосна одговорност.

ЈП„Пазари"-Битола ја искористи 2019 година за вложување во основни средства за подобрување на условите за работа на Јавното претпријатие, се со цел да му овозможи подобри услови за користење на пазарот на своите коминтенти од една страна, како и на потрошувачите од друга страна..Во 2019 година се инвестираше во поставување на топловоден систем за парно греење во просториите на Управната зграда,се изврши замена на старата и дотраена дограма на дуќаните во Градскиот пазар,се поставија нови ЛЕД светилки на целата површина на градскиот пазар,се инвестираше во поставување на фотоволтаични панели за производство на електрична енергија за сопствени потреби, комлетно реновирање на тоалетите во Новиот пазар, како и други помали пропратни вложувања .

Со инвестирањето во фотоволтаичните панели, и со нивното успешно пуштање во употреба станавме прво Јавно претпријатие во Р.С.Македонија кое почна да произведува електрична енергија за сопствени потреби.Со ова вложување ЈП„Пазари" се покажа како општествено одговорен субјект кој даде свој придонес во развојот на еколошката свест на нашето општество.

Работењето на ЈП„Пазари"-Битола е од голема важност за функционирањето на Општина Битола, бидејки организира дејност која му овозможува на граѓаните да продаваат и купуваат производи за широка потрошувачка како би ги задоволиле сопствените потреби .

При реализирањето на планските задачи на Јавното претпријатие ‚Пазари"-Битола во 2019 година големо влијание имаа стопанските услови на работење и куповната способност на граѓаните од една страна и понудата на стока која се изложува на пазарот од друга страна. Овие услови директно или индиректно во голема мерка влиаеја на остварување на планираните задачи.

Јавното претпријатие „Пазари"-Битола има свои органи на управување и тоа:

- Управен одбор
- Одбор за контрола на материјално –финансиско работење
- Директор

Секој од овие органи на управување имаат свои права и обврски регулирани со Статутот на претпријатието.

2. ДЕЈНОСТИ НА РАБОТЕЊЕТО ОД КОИ СЕ ОСТВАРУВААТ ПРИХОДИ

ЈП “Пазари” своите приходи ги остварува по следните основи:

а) Изадавање на тезги;
б) Издавање на деловен простор;
в) Организирање на продажба на стока (добиток) во Сточен пазар;

а) Приходите од издавање на тезги се остваруваат на следните три начини:

- Закупнина и надзакупнина на тезги на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Наплата на пазаришна такса на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Паушален износ во кој се вклучени закупнината и пазаришната такса на Маас пазар и Градски реонски пазар

б) Приходите од издавањето на деловниот простор се следни:

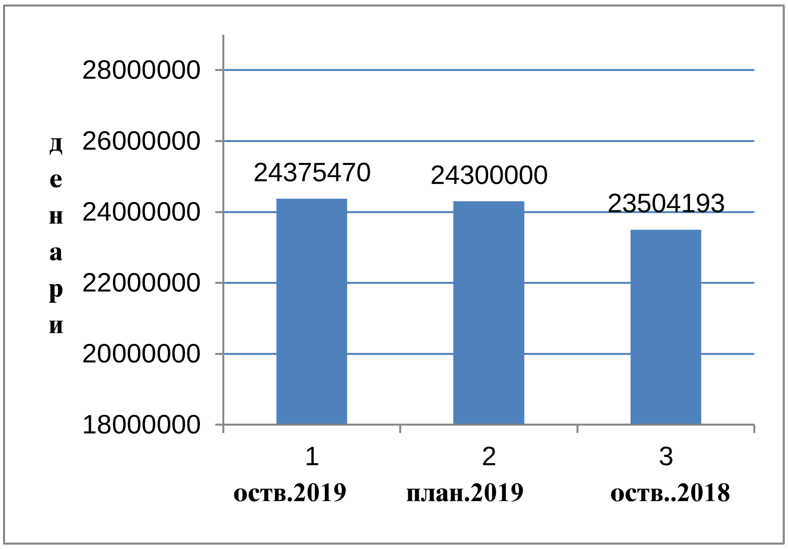
- Приходи од изадавање на деловен простор на Маас пазар,
- Приходи од изадавање на деловен простор во Сточен пазар,
- Приходи од издавање на деловен простор на Зелено пазарче,

в) Приходите од Сточниот пазар се од наплата на пазаришна такса од влез на стока (крупен и ситен добиток) и вагање на истата.

3.ДИНАМИКА НА СТРУКТУРА НА ОСТВАРЕН ПРИХОД ЗА 2019 СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ЗА 2018 ГОДИНА

ТАБЕЛА БР.1

Р.б	Е Л Е М Е Н Т И	**остварено 2018год**	**планирано 2019год**	**остварено 2019год**	**инд. 19/18 оств.**	**проц. на уч.**
1.	Прих. од прод. на усл. на домаш. пазар	16869491	17025000	15965206	95	67,92
2.	Приходи од наемнина	7441294	7000000	7452568	100	31,71
3.	Приходи од отпис на обврски	24092	20000			0,00
4.	Вондредни и др.вонред.приходи	17388	115000	76419	439	0,33
5.	останати приходи и камати	23205	140000	10000	43	0,04
	ВКУПНО	24375470	24300000	23504193	96	100,00



Вкупен приход за 2019 година со споредбени показатели

Основната дејност ЈП”Пазари” ја обавува од наплата на приходите од продажба на услуги на домашен пазар и наплата на наемнини. Движењето на приходите од основната дејност во табела бр.1 се евидентирани под реден број 1 и 2. Приходите под реден број 3,4 и 5 се менливи категории и не зависат во целост од редовното работење.Тука влегуваат приходите од наплатени отпишани побарувања, приходите од поранешни години, приходите по основ на осигурување и друго кои влегуват со само 0,37 % од Вкупниот приход. Од последните две колони во табелата бр.1 можите да го видите односот на остварените приходи во 2019 и 2018 година, како и процентуалното учество на секој од приходите во вкупниот приход во 2019 година. Во табела бр.1 се прикажани споредбени податоци на планираните и остварените приходи во 2019 и 2018 година.

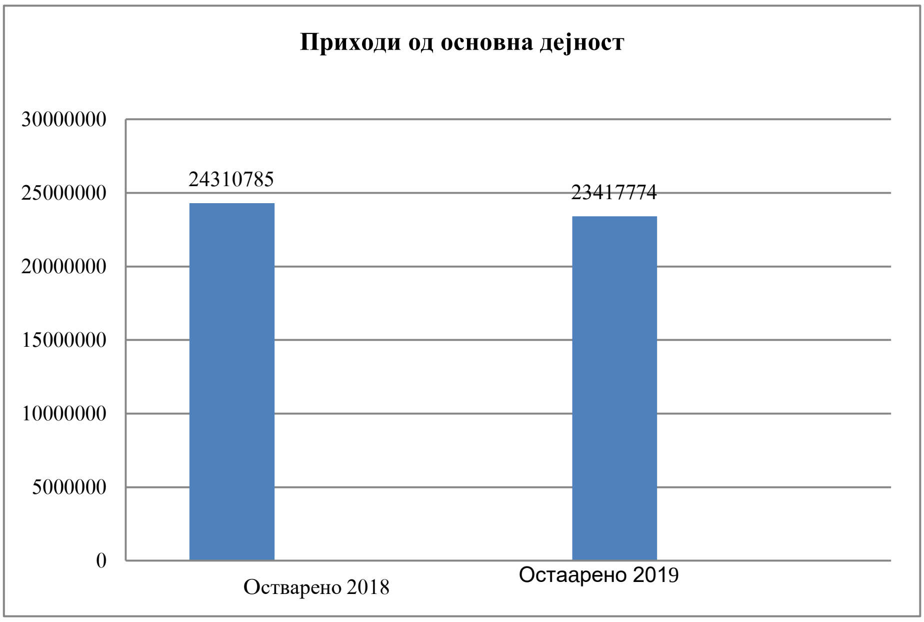
Од табела бр. 1 се гледа дека вкупните приходи се намалени за 4% што главно се должи на намалената понуда на земјоделски производи на пазарот во 2019 година за разлика од 2018 година.И покрај ваквата состојба со приходите ЈП„Пазари”-Битола оствари позитивен финансиски резултат.

.

4. ОСТВАРЕН ПРИХОД ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР. 2

Ред. Бр.	**Е Л Е М Е Н Т И**	**О с т в а р е н о**		**индекс 19/18**	**проц. на учес. 2019**
		2018год	**2019год**		
1.	Пазаришна такса	3947848	3558607	90	15
2.	Паушал	9078275	8562180	94	37
3.	Закупнина и надзакупн. на тезги	2939490	2945962	100	13
4.	Саточен Пазар	903878	898457	99	4
5.	Закупнина на деловен простор	7441294	7452568	100	32
	ВКУПНО	24310785	23417774	96	100



Во табела број 2 имаме подетален приказ на приходите по вид на наплата. Поточно приходите од основната дејност (приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар-прикажани во табела бр. 1 ставка 1) ги сочинуваат: приходите од пазаришна такса- табела бр.2-реден број 1, приходите од наплата на паушал-табела бр.2-реден број 2, приходи од закупнина и надзакупнина табела бр.2-реден број 3, приходи од сточен пазар-табелабр.2-реден број 4 и приходи од закупнина на деловен простор(табела бр.1 ставка 2) прикажани во табела бр.2- реден број 5. Во последните две колони од табела бр.2 можете да го видите односот на остварените приходи во 2019 и 2018 година како и процентуалното учество на секој од приходите по носители во 2019 година.

5.ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ ПО МЕСЕЦИ

ТАБЕЛА БР.3

	О С Т В А Р Е Н О 2018година					О С Т В А Р Е Н О 2019					инд.
М	**Пауш.**	**Такса**	**Резерва**	**С.Паз.**	**Вкупно**	**Пауш.**	**Такса**	**Резерва**	**С.Паз.**	**Вкупно**	**19/18**
1	523119	219444	150889	68217	961669	384829	122810	36245	28177	572061	59
2	499796	213128	144436	59856	917216	526449	222806	159956	61050	970261	106
3	742174	258070	175557	88810	1264611	715343	261816	229783	68571	1275513	101
4	660980	249278	209611	53322	1173191	666862	275451	178671	76104	1197088	102
5	903802	301774	168520	99382	1473478	933582	285658	220304	71400	1510944	103
6	943745	394480	205693	68055	1611973	946069	278420	288552	44349	1557390	97
7	914119	374068	354102	82303	1724592	915370	304607	219851	84576	1524404	88
8	785132	395270	328605	56969	1565976	670950	370068	377431	66107	1484556	95
9	823882	460824	300077	40782	1625565	721218	402393	320795	60642	1505048	93
10	786254	470039	222198	129438	1607929	657879	418692	256771	58481	1391823	87
11	769285	352962	272374	78279	1472900	623526	349956	253675	138265	1365422	93
12	725987	258511	407428	78465	1470391	800103	265930	403928	140735	1610696	110
Вк.	9078275	3947848	2939490	903878	16869491	8562180	3558607	2945962	898457	15965206	95

Табела бр.3 претставува продолжение на табела бр.2 во која приходите се прикажани по месеци и по вид на наплата .

6.ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИТЕ

ТАБЕЛА БР.4

Р.б		ЕЛЕМЕНТИ	2018	2019	инд.	%
бр.					19./18	2019.
1	401	Пот.материјали (канцелариски и суровини)	297803	234684	79	1,04
2	403	Потрошена енергија(ел.енер, бензин, дрва)	914624	881416	96	3,90
3	407	Отп.на ситен инвентар	33161	141200	426	0,62
4	411	Трошоци за ПТТ услуги (телеф. и интернет усл.)	154560	170185	110	0,75
5	413	Услуги за одржување(тековни,хигиена и возила	262065	330230	126	1,46
6	4150	Трошоци за вода	464150	410372	88	1,81
7	4151	Трошоци за губре	627739	616212	98	2,72
8	4158	Ветеринарни,санитарни и слични услуги	139071	117364	84	0,52
9	417	Трошоци за реклама и пропаганда	137090	49859	36	0,22
10	419	Останати услуги (регистрација и огласи)	59446	69812	117	0,31
11	41990	Усл. за агенции за враб.,здравстени и интелект. услуги	21540	527897	2451	2,33
12	421	Вкалкулирани плати	15345534	15129545	99	66,88
13	422	Ост. трош.за враб.(отпрем,регрес,јубил.наг.)	759058	711740	94	3,15
14	430	Амортизација	2106461	1246330	59	5,51
15	440	Надомест на трош. на вработени(дневн.,ноќев,превоз)	42921	85765	200	0,38
16	441	Трошоци за стручно образование и систем.прегледи	17300	11695	68	0,05
17	4419	Останати надоместоци на вработени	548888	287779	52	1,27
18	442	Непроизв. ус.(трошоци за У.О.)	619982	573334	92	2,53
19	443	Трошоци за спонзорства	390814	488116	125	2,16
20	444	Трош.за репрезентација	111350	113582	102	0,50
21	445	Премии за осигурување	108210	47391	44	0,21
22	4461	Банкарски услуги	57627	63966	111	0,28
23	4470	Данок на имот и права	12313	11963	97	0,05
24	4477	Членар. за комори и трошоци за РТД,надом.за бан.ус.	44068	68332	155	0,30
25	44905	Административни,судски и нотарски услуги	2730	95988	3516	0,42
26	4497	Други нематериј. трош.(книги,дневни и неделни вес.)	116714	68049	58	0,30
27	4499	Останати трошоци од работењето	10000	10000	100	0,04
28	466	Вредносно усогласување на крааткорочни побарувања		250	0	0,00
29	4690	Трош. за спорови,суд.и адм.такси и ост.трош.од работ.	85726	57206	67	0,25
30	4740	Камати за нематеријални и материјални вложувања	91440	279	0	0,00
		ВКУПНО	23582385	22620541	96	100,0

Од табела бр.4 може да се види дека трошоците за 2019 година се намалени за 4% во однос на 2018год, што главно се должи на рационално користење на средствата кои ни беа на располагање во текот на 2019 година.Се трудевме максимално да ги намалиме трошоците за да можеме да обезбедиме позитивен финансиски резултат..Во последните две колони од табела бр.4 можете да го видите процентуалното учество на секој од трошоците во вкупните трошоци ,како и односот на трошоците во 2019 и 2018 година.

7. ДИМАМИКА НА ОСТВАРЕНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2019 ГОД.

ТАБЕЛА БР.5

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2018 год.	**2019 год.**
1.	Вкупен приход	24.375.470,-	23.504.193,-
2.	Вкупно расходи	23.582.385,-	22.620.541,-
3.	Доб.пред.оданочување	793.085,-	883.652,-
4.	Загуба пред оданочување		
4.	Данок од добивка	172.682,-	176.799,-
5.	Добивка по оданочување	620.403,-	706.853,-
6.	Законска резерва	31.020,-	35.343,-
7.	Државен капитал	589.383,-	671.510,-
8.	Загуба од финансиска год.		
9.	Акумулирана добивка	589.383,-	671.510,-

Горната табела ја прикажува структурата и распределбата на деловниот резултат во 2018 и 2019 година. По пресметаниот данок од добивка , добивката по оданочувањето се распределува на законска резерва (5%) и акумулирана добивка (95%) во 2019 година.Од табела бр. 5 се гледа дека во 2019 година имаме остварено добивката по оданочување од 706.853,- со што се потврдува успешното работење на ЈП„Пазари" во 2019 година.

8. ИНДИКАТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

ТАБЕЛА БР.6

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2018 год.	2019 год.
1.	Продуктивност (вк.прих./Вк.бр.враб)	625.012	602.672
2.	Економичност (вк.прих./вк.расходи)	1.034	1.04
3.	Рентабилност (добивка /вк.расходи)	0.034	0.04

Индикаторите на работењето се пресметани со 39 работници за 2018 и 2019 година.

9. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИТЕ И ДРУГИ

ТАБЕЛА БР:7

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О Б В Р С К И	
		2018	2019
1.	Обврски кон добавувачите	301.303,-	416.629,-
2.	Кредити од банка – за инвестиции	/	/
3.	Кредити од банки – за ликвидност		

3.	Вкупно обврски	301.303,-	416.629,-

Од табелата бр.7 може да се забележи движењето на обврските кон добувувачите во 2018 и 2019 година.

10. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

ТАБЕЛА БР.8

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	П О Б А Р У В А Њ А		индекс 19/18
		2018	2019	
1.	Побарувања од купувачи	2.660.059,-	2.356.062,-	99
2.	Сомнителни и спорни побарувања	3.034.210,-	3.034.210,-	100
	ВКУПНО:	5.694.269,-	5.390.272,-	99

Од табела бр. 8 се гледаат побарувањата од купувачите во 2018 година и 2019 година.

11.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

ЈП„Пазари” во 2019 година оствари добивка во износ од 883.652,-пред одданочување.По одбивањето на данокот од добивката и законската резерва остварена е акумулирана добивка од 706.853,- денари,што преставува зголемување на добивката во споредба со 2018 година.

ЈП „Пазари“ и во иднина ќе се труди да вложува во основни средства и да остварува позитивни финансиски резултати во своето работење преку подобрување на условите за продажба на нашите корисници на услуги, со што би дошло до зголемување на приходите од работењето од една страна и рационализација на трошоците односно нивно намалување од друга страна.

Битола,
АПРИЛ 2020 год.

Директор

____

м-р Атанасовски Владо