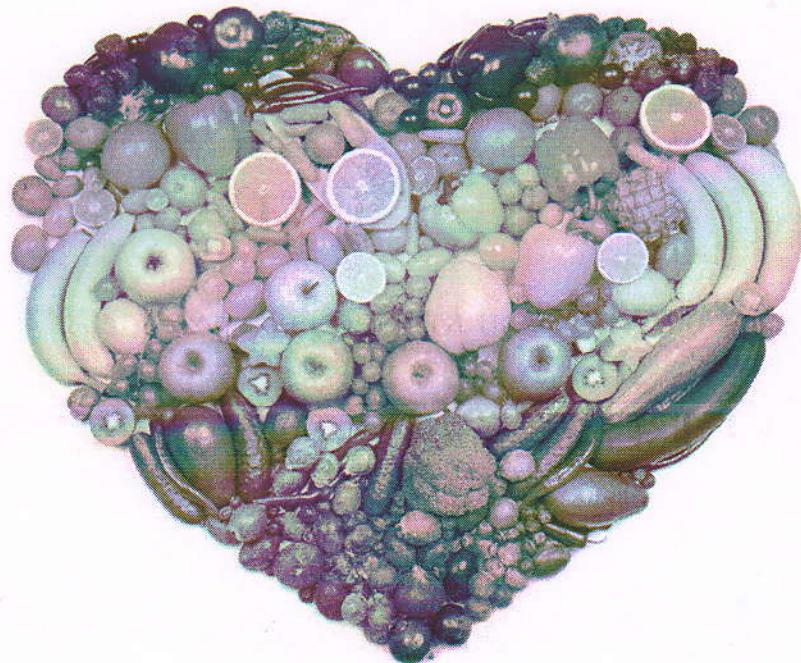


ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИ
Бр. 03-256/1
20.12.20 год.
БИТОЛА

Изработува: Ј.П., „Пазари“-Битола
Усвојува: УО на Ј.П., „Пазари“-Битола
Разгледува: Совет на Општина Битола

П Л А Н
за работа на
ЈП “ПАЗАРИ“ БИТОЛА
за
2022 ГОДИНА



Битола, декември, 2021 год.

С О Д Р Ж И Н А

1. Цели и задачи на планот за работа
2. Услови од кои зависи остварувањето на целите и задачите на планот.
3. Динамика на планираните приходи во 2022 година.
4. Планирани приходи по места на наплата.
5. Планирана динамика на трошоците по места на настанување.
6. План на деловниот резултат во 2022 година.
7. Планирани индикатори на работењето.
- 8 . Завршни одредби

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОТ ЗА РАБОТА

Со планот за работа на ЈП „Пазари“-Битола ќе се дефинира планираното работење на претпријатието во 2022 година, согласно со Законот за Комунални дејности, Законот за локална самоуправа и др. подзаконски акти кои го третираат нашето работење.

Јавното претпријатие „Пазари“-Битола се основа заради вршење на стопанска дејност која е услов за нормалното функционирање и работење на граѓаните на територијата на општина Битола.

Планот за работа на Ј.П.,„Пазари“-Битола за 2022 година, произлегува од анализата за работењето на претпријатието во 2021 година(анализата опфаќа остварени резултати до 30.11.2021 година како и предвидување на резултатите од последниот месец од годината) и очекувањата на стопанските и општите движења во 2022 година. И оваа година која изминува е карактеристична година со пандемијата на вирусот Ковид 19 кој во голема мера ги нарушува стопанските движења кои посебно ќе бидат анализирани во Извештајот од работењето на ЈП „Пазари“-Битола за 2021 година. Во моментот на изготвување на овој План пандемијата е сеуште во полн ек и не е можно да се предвиди нејзината динамика до крајот на 2021 година, како и во текот на целата 2022 година. Од тука се соочуваме со потешкотии реално да се предвиди Планот за 2022 година .

При креирањето на Планот за работа на Јавното претпријатие „Пазари“-Битола“ ќе се стремиме кон остварување на основните цели и задачи кои Ј.П.,„Пазари“-Битола ќе треба да ги постигне во 2022 година и тоа ;

1. Одржување на стабилна финансиска состојба што подразбира редовно сервисирање на сите побарувања и обврски ажурно и навремено , што беше одлика на тековната 2021 година.

2. Продолжување на активностите за реконструкција на градскиот пазар; -реконструкција на покривот на деловниот објект издаден под закуп на ДОО,, Кам“маркет.

-внатрешна реконструкција на управната зграда (реконструкцијата произлегува од менувањето на дограмата оваа година како и од надворешната реконструкција на фасадата на зградата)

-реконструкција на делот од улицата Иљо Џоканоски и тоа од влезот во пазарот кај објектот т.н „турска менза“ до излезот на пазарот кај објектот „Загрос“.

- комплетна реконструкција и асфалтирање на улицата во Градскиот пазар на потегот од местото каде заврши реконструкцијата на реонот Бижутерија ,влезот во пазарот од страната на „Јавор“ пред влезот на Кам маркет од страната на пазарот, па се до излезот на пазарот кај „Шик комерц“.

- Реконструкција и санација на санитарниот јазол на реон бр.6 во Градскиот пазар .

1.Одржувањето на стабилната финансиска состојба подразбира :

- 1.1. Максимална искористеност на пазарните капацитети и деловниот простор со кој располага ЈП”Пазари”-Битола со што би се овозможиле постојани и стабилни извори на финансирање на претпријатието;
- 1.2. Постојана тековна ликвидност на претпријатието преку рационално користење на финансиските средства и сведување на трошоците на оптимално ниво неопходно за функционирање на претпријатието.

2. Продолжување на активностите за целосна реконструкција и покривање на пазарот.

2.1. Јавното претпријатие Пазари во 2022 ќе продолжи со активностите за реализација на проектите за реконструкција и покривање на одредени делови од пазарот кои не се покриени,но во зависност од можностите на Нашето претпријатие кои во голема мера пред се ќе зависат од динамиката со која пандемијата ќе продолжи да се манифестира во 2022 година..Со овие инвестиции ќе се овозможат подобри услови за работење на нашите корисници на услугите од една страна како и подобри услови за снабдување со производи на сите граѓани на нашата Општина.Во овој контекс инвестициите ќе придонесат и за подобри услови за работа на вработените во Јавното претпријатие.

3.Се планира и набавка на нови современи тезги по нови стандарди за сите делови од пазарот кои ќе бидат реконструирани во зависност од потребите и можностите на претпријатието.

2. УСЛОВИ ОД КОИ ЗАВИСИ ОСТВАРУВАЊЕТО НА ЦЕЛИТЕ И ЗАДАЧИТЕ НА ПЛАНОТ

Постигнувањето на целите предвидени со планот зависи од повеќе фактори кои би можеле да ги поделиме во две групи и тоа:

А) Надворешни- тоа се фактори кои не зависат од работењето на Ј.П „Пазари“-Битола но директно влијаат врз неговата успешност.

Во нив влегуваат:

- Глобалните финансиски состојби односно условите во кои се одвива домашната и светската економија.Тука мора да се спомени прогласената пандемија од страна на Светската здравствена организација како и последиците од нејзиното дејствување...

-Физичкиот обем на производство на земјоделски производи,које во голема мера зависи и од климатските услови од што се определува и количеството на земјоделски производи кои се продаваат на пазарот;

- Движењето на цените на големо и мало на земјоделските производи;
- Куповната моќ на населението во Република Македонија;
- Квалитетот на изложените производи;

Б) Внатрешни фактори кои директно зависат од работењето на претпријатието а позначајни се:

- Организациона поставеност на претпријатието;
- Деловната политика на претпријатието;
- Ангажираност на човечкиот фактор;

Целите и задачите поставени со овој план ќе бидат постигнати доколку се остварат планираните приходи и расходи кои ќе бидат представени во овој план.

3.ДИНАМИКА НА ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ВО 2022 ГОДИНА

ТАБЕЛА БР.1

Ре. Бр	ЕЛЕМЕНТИ	План за 2022 (денаи)	Процент на учество
1.	Приход од продажба на услуги на домашен пазар	14.300.000,-	63,56
2.	Приходи од наемници за деловен простор	7.900.000,-	35,11
3.	Приходи по основ на камати	40.000,-	0,18
4.	Приходи од наплатени отишани побарувања од поранешни години и др.деловни приходи	150.000,-	0,66
5.	Приходи од осигурување и вонредни приходи	110.000,-	0,49
	ВКУПНО :	22.500.000,-	100,00

Најголемото учество од планираните приходи што треба да се остварат во 2022 година се приходите од продажба на услугите на домашен пазар како и приходите од наемници . Приходите под реден број 3,4 и 5 учествуваат со мал процент од околу 1 % во вкупните планирани приходи за 2022 година.

1. Планираните приходи од продажба на услуги на домашен пазар во износ од 14.300.000,- денари ги сочинуваат приходите од наплата на пазариска такса, паушал ,закупнина и надзакунина за продажен простор .

2.Планираните приходи од наемници за деловен простор ги опфаќаат приходите од издавање на деловниот простор од кои очекуваме приходи од околу 7.900.000,- денари .

3.Приходите по основ на каматите, приходите од наплатени отишани побарувања како и приходите од осигурувањето и вонредните приходи(табела бр. 1 под реден број 3,4 и 5) влегуваат во групата на приходи кои неможат точно да се планираат затоа што имаат варијабилен карактер, а нивната проекција произлегува од остварените приходи од 2021 година по истите основи, како и некои наши очекувања за 2022 година.

Во последната колона од табела бр.1 е дадено процентуалното учество на секој од овие приходи во вкупниот приход.

4. ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР.2

Ред. Бр	ЕЛЕМЕНТИ	План за 2022 год.	Процент на учество
1.	Приходи од пазаришна такса	3.550.000,-	24,83
2.	Приходи од месечен паушал	7.800.000,-	54,55
3.	Приходи од закупнина и надзакупнина	2.150.000,-	15,04
4.	Приходи од Сточен пазар	800.000,-	5,58
	ВКУПНО	14.300.000,-	100,00

Табела број 2 претставува продолжение на табелата број 1 во која се планираат приходите од продажбата на услугите на домашниот пазар само сега дадени според местото на нивна наплата.

Најголемо процентуално учество во планираните приходи од продажба на услуги на домашен пазар по места на наплата за 2022 година отпаѓа на приходите од месечен паушал со 54,55%, пазаришна такса со 24,83% следуваат приходите од закупнина и надзакупнина со 15,04% и Сточен пазар со 5,58%.

Неопходно е да се напомени дека сите цени на услугите на **ЈП"Пазари"** се наплаќаат согласно на одлуките донесени од Управниот одбор на Јавното претпријатие потврдени од Советот на општина Битола.

5. ПЛАНИРАНА ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИ ПО МЕСТА НА НАСТАНУВАЊЕ ЗА 2022 ГОД.

ТАБЕЛА БР.3

Ред. бр.		Е Л Е М Е Н Т И	планирано	инд.
			2022 год.	2022.
1	401	Пот.материјали (канцелариски и суровини)	200.000 ден.	0,9
2	403	Потрошена енергија(ел.енер, бензин, дрва)	500.000 ден.	2,2
3	407	Отп.на сите инвентар	50.000 ден.	0,2
4	411	Трошоци за ПТТ услуги (телефон и интернет услуги)	170.000 ден.	0,8
5	413	Услуги за одржување(тековни и трош.за возила)	100.000 ден.	0,4
6	4150	Трошоци за вода и канализација	350.000 ден.	1,6
7	4151	Трошоци за губре	600.000 ден.	2,7
8	4158	Ветеринарни,санитарни и слични услуги	60.000 ден.	0,3
9	417	Трошоци за реклама и пропаганда	50.000 ден.	0,2
10	419	Ост усл.(регистр, огласи,аген.за враб,здрав.интел.усл.)	100.000 ден.	0,4
11	421	Вкалкулирани плати	17.000.000 ден.	75,8
12	422	Опремнина,помошти	100.000 ден.	0,4
13	4223	Регрес за годишен одмор	600.000 ден.	2,7
14	430	Амортизација	1.300.000 ден.	5,8
15	440	Надом. на трош. на вработен(дневн., ноќев,превоз,пат)	25.000 ден.	0,1
16	441	Тр. за стручно образование и надоместоци за вработ.	50.000 ден.	0,2
17	442	Непроизв. ус.(трошоци за У.О и О.К)	600.000 ден.	2,7
18	443	Трошоци за спонзорства	250.000 ден.	1,1
19	444	Трош.за репрезентација	100.000 ден.	0,4
20	445	Премии за осигурување	20.000 ден.	0,1
21	4461	Банкарски услуги	60.000 ден.	0,3
22	4470	Данок на имот и права	12.000 ден.	0,1
23	4477	Членарина на комори	40.000 ден.	0,2
24	44792	Трошоци за административни услуги	20.000 ден.	0,1
25	4497	Др. нематер. трош. книги,дневни и неделни весници	60.000 ден.	0,3
26	4499	Останати расходи од раб.(адвокадски,судски,извршни)	10.000 ден.	0,0
		ВКУПНО	22.427.000 ден.	100

Во табела бр.3 се прикажани планираните трошоци за 2022 година по ставки. Во текот на работењето заради рационално и ефикасно користење на средствата можни се одредени прелевања на трошковните ставки односно зголемување или намалување на едни за сметка на други трошковни ставки, при што ќе се води сметка вкупниот износ на трошоците да останат на утврденото ниво. Во последната колона од табела бр.3 е дадено процентуалното учество на секој од овие трошоци во вкупниот приход.

6. ПЛАН НА ДЕЛОВНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2022 ГОД.

ТАБЕЛА БР.4

Ре. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	План за 2022год.	Процент-учество	
1.	Планирани Вкупно приходи	22.500.000,-	100,0	
2.	Планирано Вкупно расходи	22.427.000,-	99,68	
3.	Планирана Добивка пред оданоч.	73.000,-	0,32	

Во табела број 4 може да се види табеларен приказ на планираниот деловен резултат за 2022 година на ЈП “Пазари”. Вкупните расходи во деловниот резултат учествуваат со 99,68% а добивката пред оданочување со 0,32%

7.ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

ТАБЕЛА БР.5

Ре. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	Коефициент Процент
1.	Економичност (вкупно приходи/вкупно расходи)	1.003
2.	Продуктивност (вкупно приходи/вкупен бр.вработени)	576.923
3.	Рентабилност (добивка/вкупно расходи)	0,003

. Горенаведените индикатори се планираат да се остварат со 39 вработени.

8.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Од планот за работа на ЈП”Пазари”-Битола за 2022 година можат да се извлечат неколку заклучоци и тоа;

1.Основна задача и цел во 2022 година ќе биде одржување на стабилната финансиска состојба во континуитет,имајќи ги тута во предвид постоечките услови на стопанисување , надворешните и внатрешните фактори од кои директно зависи работењето на претпријатието, куповната моќ на граѓаните и др. Неколку пати во овој План ја истакнавме неможноста од планирање на натамошниот тек на пандемијата со коронавирусот. Од тута произлегуваат и потешкотите со планирањето на приходите и расходите на претпријатието во 2022 година.Се надеваме дека пандемијата во 2022 година ќе биде минато со што повторно ќе се створат нормални услови за стопанисување на претпријатието .

2.Постојана тековна ликвидност на претпријатието преку рационално и домаќинско користење на финансиските средства и сведување на трошоците на оптимално ниво неопходно за функционирање на претпријатието.

3.Планираме приоритетно да продолжиме со активностите за целосна реконструкција и покривање на пазарот што подразбира покривање на останатите делови од пазарот кои не се покриени,,се со цел да обезбедиме подобри услови за работење, како и подобри услови како за продавачите така и за купувачите кои го посетуваат Градскиот пазар.

