

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „ПАЗАРИ“ - БИТОЛА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИ
БД. 03-45/1
15.03.2022. год.
БИТОЛА



ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА
„ЈП ПАЗАРИ“ БИТОЛА
ЗА 2021 ГОДИНА

Битола, март 2022 година

СОДРЖИНА

1. Основни карактеристики.....	3
2. Дејности на работењето од кои се остваруваат приходи.	4
3.Динамика на структурата на остварениот приход за 2021 година со споредбени податоци за 2020 година.....	5
4.Остварен приход по места на наплата за 2021 година со споредбени податоци за 2020година.....	7
5.Динамика на остварениот приход по месеци за 2021 со споредбени податоци за 2020 година.....	8
6. Динамика на трошоците за 2021 со споредбени податоци за 2020 година.....	9
7.Динамика на остварен резултат во 2021 година со споредбени податоци за 2020 година.....	10
8. Обврски кон добавувачите и други.....	11
9.Побарувања од купувачи.....	11
10. Завршни одредби	12

1

ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Јавното претпријатие е основано со решение на Министерството за финансии на НРМ од 09.06.1952 година, а со Статутот на претпријатието од 12.08.1998 год. се конституира како Јавно претпријатие „Пазари“ – Битола. Претпријатието е основано за организирање и стопанисување со пазарите на големо и мало на подрачјето на Општината Битола и издавање на деловен простор под закуп.

Јавното претпријатие „Пазари“ - Битола обавува дејност која е услов за животот и работата на граѓаните на територијата на општина Битола, има својство на правно лице кое за превземените обврски во правниот промет одговара со целокупниот имот – целосна одговорност.

За Јавното претпријатие „Пазари“-Битола во 2021 година големо влијание имаа економските и стопанските услови на работење, оптоварени со последиците од светската пандемија на вирусот Ковид 19 кои се провлекуваа скоро низ цела 2021 година. Овие услови на работење директно влијаја во остварувањето на планираните задачи зададени со планот за работа за 2021 година што предизвика забележително намалување на приходите од планираните, доведувајќи до негативен финансиски резултат .Сепак, во овие специфични услови на стопанисување, успеавме да останиме ликвидни и тековно да ги сервисираме обврските за 2021 година како кон вработените така и кон добавувачите.

За причините подетално ќе се задржиме понатаму во извешајот кога детално ќе ги образложиме состојбите кои доведоа до постигнување на овој финансиски резултат.

ЛП „Пазари“-Битола и покрај специфичните услови на работење во 2021 година, успеа да го заврши проектот Настрешници во функција на објект ,за да на почетокот на 2022 година се пушти во употреба. Со ставањето на реонот во употреба очекуваме зголемување на приходите, а со тоа и подобрување на финансискиот резултат. Во текот на 2021 година се континуирало се стремевме да одржиме рамнотежа на приходите и расходите во претпријатието и да останеме ликвидни.

Работењето на ЛП „Пазари“-Битола е од голема важност за функционирањето на Општина Битола, бидејќи организира дејност која му овозможува на граѓаните да продаваат и купуваат производи за широка потрошувачка како би ги задоволиле сопствените потреби .

Јавното претпријатие „Пазари“-Битола има свои органи на управување и тоа:

- Управен одбор
- Надзорен одбор за контрола на материјално –финансиско работење
- Директор

Секој од овие органи на управување имаат свои права и обврски регулирани со Статутот на претпријатието.



2

ДЕЈНОСТИ НА РАБОТЕЊЕТО ОД КОИ СЕ ОСТВАРУВААТ ПРИХОДИ

ЈП „Пазари“ своите приходи ги остварува по следните основи:

- а) Издавање на тезги;
 - б) Издавање на деловен простор;
 - в) Организирање на продажба на стока (добиток) во Сточен пазар;
- а) Приходите од издавање на тезги се остваруваат на следните три начини:
- Закупнина и надзакупнина на тезги на Маас пазар и Градски реонски пазар,
 - Наплата на пазаришна такса на Маас пазар и Градски реонски пазар,
 - Паушален износ во кој се вклучени закупнината и пазаришната такса на Маас пазар и Градски реонски пазар
- б) Приходите од издавањето на деловниот простор се следни:
- Приходи од издавање на деловен простор на Маас пазар,
 - Приходи од издавање на деловен простор во Сточен пазар,
 - Приходи од издавање на деловен простор на Зелено пазарче,
- в) Приходите од Сточниот пазар се од наплата на пазаришна такса од влез на стока (крупен и ситен добиток) и вагање на истата.



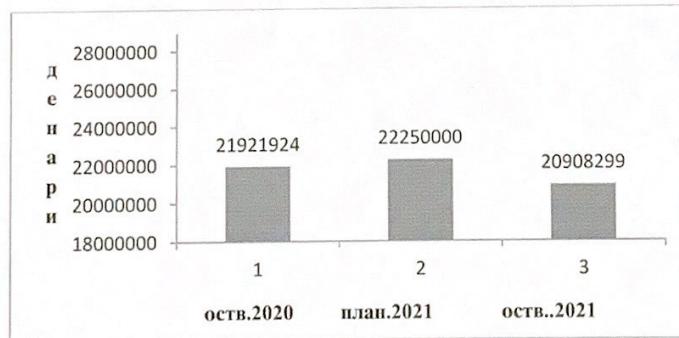
Целокупните работни задачи ЈП „Пазари“ ја остварува со 39 работници од кои 8 вработени со Високо образование, 23 со Средно стручно образование и 8 со Основно образование.

3

**ДИНАМИКА НА СТРУКТУРА НА ОСТВАРЕН ПРИХОД ЗА 2021
СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ЗА 2020 ГОДИНА**

ТАБЕЛА 1

Р.б	Е Л Е М Е Н Т И	остварено	планирано	остварено	инд.	проц. на уч.
		2020год	2021год	2021год	21/20	
1.	Прих. од прод. на усл. на домаш. пазар	14033232	14500000	13626456	97	65,17
2.	Приходи од наемнина	7095736	7450000	7144535	101	34,17
3.	Останати приходи	792956	300000	137308	17	0,66
	ВКУПНО	21921924	22250000	20908299	95	100,00



Вкупен приход за 2021 година со споредбени показатели

Основната дејност ЈП "Пазари" ја обавува од наплата на приходите од продажба на услуги на домашен пазар и наплата на наемници. Движењето на приходите од основната дејност во табела бр.1 се евидентирани под реден број 1 и 2. Приходите под реден број 3 се менливи категории и не зависат во целост од редовното работење. Тука влегуваат приходите од наплатени отпишани побарувања, приходите од поранешни години, приходите по основ на осигурување и друго.

Од табела бр. 1 се гледа дека вкупните остварени приходи за 2021 година во однос на остварените приходи во 2020 година се намалени за 5% - што главно се должи на намалувањето на приходите од продажба на услуги на домашшен пазар од 3 % а приходите од наемници се зголемени за 1%. Во табела бр. 1 ред.бр.3

Останати приходи за 2020 година се прикажани средствата кои Владата на Република Македонија ни ги додели за исплата на плати на вработените за 2020 година во износ од 565.000,- денари кои директно ги зголемија приходите за 2020 година.

Како главна причина за ваквата состојба се последиците од Светската пандемија на вирусот Ковид 19 , намалениот број на продавачи кои продаваа на пазарот(што се гледа од се помалиот број на склучени договори од почетокот на пандемијата па наваму) односно намалената понуда на земјоделски производи во 2021 година.

Што се однесува до приходот во табела бр. 1 под реден бр. 2 - приходот од наемници од деловни објекти имаме минимално зголемување на приходите од 1 % што главно се должи на издавањето на деловен простор на фирмата „Ангромаркетинг” .



4

ОСТВАРЕН ПРИХОД ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР. 2

Ред. Бр.	Е Л Е М Е Н Т И	планирано 2021	О с т в а р е н о		индекс 21/20	проц. на учество
			2020год	2021год		
1.	Пазаришна такса	3550000	3600940	3015933	84	22
2.	Паушал	7700000	7272605	7661129	105	56
3.	Закупнина на надзаку на тезги	2350000	2534290	2325434	92	17
4.	Сточен Пазар	900000	625397	623960	100	5
	ВКУПНО	14500000	14033232	13626456	97	100



Во табела број 2 имаме подетален приказ на приходите по вид на наплата. Поточно приходите од основната дејност (приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар-прикажани во табела бр. 1 ставка 1) ги сочинуваат: приходите од пазаришна такса- табела бр.2-реден број 1, приходите од наплата на паушал-табела бр.2-реден број 2, приходи од закупнина и надзакупнина табела бр.2-реден број 3, приходи од сточен пазар-табела бр.2-реден број 4 . Во последните две колони од табела бр.2 можете да го видите односот на остварените приходи во 2021 и 2020 година како и процентуалното учество на секој од приходите по носители во 2021 година.

Од табела бр. 2 јасно се гледа дека намалувањето на вкупните приходи се должи главно на намалувањата на приходот од пазаришна такса за 16% и намалување на приходот од резервација и надрезевација за 8%, а приходот од паушал се зголемени за 5 %. Приходите од Сточниот пазар се на нивото од 2020 година .Причините за намалените приходи генерално се должи на помалиот број на склучени договори со корисниците на тезги континуирано од почетокот на пандемијата па наваму.

Се надеваме дека во тековната 2022 година состојбите ќе се подобрят со што ќе се исполнат условите за нормално работење и подобрување на финансискиот резултат.Исто така како една од причините за негативниот финансиски резултат е и тоа што во периодот од Мај до Септември имавме помал интерес за изнајмување на места на реонот бр. 6 за продажба на земјоделски производи од камион поради тоа што на дел од тоа место беа преместени тезгите за продажба на бижутерија кои пак беа дислоцирани од местото каде се реновираше реонот пред Управната зграда,што секоја година преставува значителен приход од паушал за нашето претпријатие .

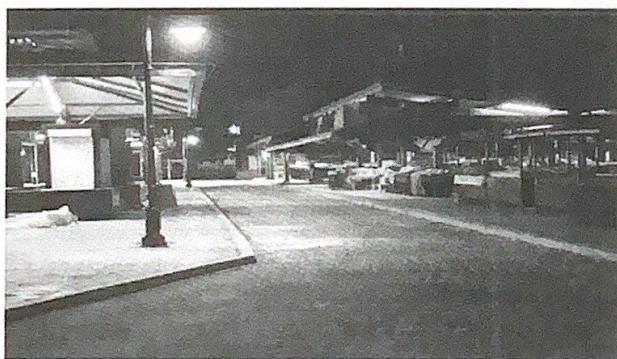
5

ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ ПО МЕСЕЦИ

ТАБЕЛА БР.3

М	ОСТ ВАРЕНО 2020					ОСТ ВАРЕНО 2021					инд. 21/20
	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	
1	448016	215601	152346	58131	874094	408624	200451	98032	32433	739540	85
2	495747	229326	155769	66238	947080	483510	180984	151546	29545	845585	89
3	374681	269407	133971	34517	812576	732007	269458	243621	59726	1304812	161
4	379282	198429	130536	0	708247	694920	312797	177527	38307	1223551	173
5	666950	349415	192234	65476	1274075	725319	247137	141481	31882	1145819	90
6	882130	282538	205728	81028	1451424	820981	242259	191124	46525	1300889	90
7	781506	307230	236993	12375	1338104	841176	254238	223388	32146	1350948	101
8	462904	323105	269485	43617	1099111	715649	285457	171813	43112	1216031	111
9	807734	436955	264708	44747	1554144	520191	273567	205930	68420	1068108	69
10	575327	433572	211799	56872	1277570	566617	293907	181235	70114	1111873	87
11	573593	281753	208082	84445	1147873	519686	245187	194550	99079	1058502	92
12	824735	273609	372639	77951	1548934	632449	210491	345187	72671	1260798	81
Вк.	7272605	3600940	2534290	625397	14033232	7661129	3015933	2325434	623960	13626456	97

Табела бр.3 претставува продолжение на табела бр.2 во која приходите се прикажани по месеци и по вид на наплата



ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИТЕ

ТАБЕЛА БР.4

Р.б. бр.		СТАВКИ НА ТРОШОЦИ	планирани трошоци	остварени трошоци	остварени трошоци	инд.	%
			2021	2020	2021		
1	400	Потрошени сировини и материјали	200000	142450	92332	65	0,38
2	401	Потрошени материјали (канц. и сп. за хигиена)		69662	132196	190	0,54
3	403	Потр. енергија(ел.енер, бензин, дрва,пелети)	200000	577318	549844	95	2,25
4	404	Потрошени резервни делови		25000	754	3	0,00
5	407	Отп.на ситен инвентар	50000	163536	57704	35	0,24
6	411	Трошоци за ПТТ услуги (телеф. и интер. усл.)	170000	181281	176430	97	0,72
7	413	Услуги за тековно одржување и возила	100000	211624	209415	99	0,86
8	4150	Трошоци за вода канализација	420000	371901	477134	128	1,95
9	4151	Трошоци за губре	520000	616212	616212	100	2,52
10	4153	Трошоци за зеленило			21000		0,09
11	4158	Ветеринарни,санитарни и слични услуги	60000	52500	65000	124	0,27
12	417	Трошоци за реклама и пропаганда	100000	19500	26084	134	0,11
13	419	Останати услуги (регист. и огласи,копирање)	400000	91447	115120	126	0,47
14	4199	Усл. за агенции за враб.,здравени и интел. усл.		629572	1624715	258	6,64
15	421	Вкалкулирани плати	16300000	16290298	10732925	66	43,86
16	4211	Даноци и придонеси од плати			5255592		21,47
17	422	Ост. трош.за враб.(отп.,регрес,јубил.наг.и пом.)	730000	777050	822074	106	3,36
18	430	Амортизација	1800000	1287956	1204316	94	4,92
19	440	Трошоци за дневници, ноќевања и превоз)	28000	32555	28424	87	0,12
20	441	Трошоци за стручно усвршување	20000	4000	22130	553	0,09
21	4419	Останати надоместоци на вработени		130287	274806	211	1,12
22	442	Непроизв. ус.(трошоци за У.О.)	580000	573334	573336	100	2,34
23	443	Трошоци за спонзорства	200000	213913	297315	139	1,21
24	444	Трош.за презентација	100000	41930	69779	166	0,29
25	445	Премии за осигурување	50000	30965	9747	31	0,04
26	446	Банкарски услуги	50000	62509	60891	97	0,25
27	447	Трошоци за данок на имот,чланаарни и такси	72000	68926	74277	108	0,30
28	44905	Адвокатски и нотарски услуги		77971	68673	88	0,28
29	449	Останати нематеријални трошоци	50000	85207	67812	80	0,28
30	455	Вредносно усогласување на карткор.побар.		53425	501617		2,05
31	460	загуби врз основа на расходовање		2813			0,00
32	464	кусоци,кало,растур,расипување			72818		0,30
33	466	Расходи од директен отпис на побарувања		310542	141814	46	0,58
34	469	Расходи од претх.год и останати расходи		1288	31143	2418	0,13
35	474	Камати за нематеријални и мат. вложувања		957	14	1	0,00
		ВКУПНО	22200000	23197929	24473443	105	100,0

Од табела бр.4 може да се види дека реализираните трошоците за 2021 година се зголемени за 5 % во однос на трошоците направени во 2020 год што главно се должи на зголемените трошоци за плати за вработените како и вредносните усогласувања на побарувањата. Во овие специфични услови на стопанисување, во услови на пандемија, се трудевме максимално да ги рационализираме трошоците за да можеме да обезбедиме што е можно подобар финансиски резултат. Во последните две колони од табела бр.4 можете да го видите процентуалното учество на секој од трошоците во вкупните трошоци, како и односот на трошоците во 2021 и 2020 година. .

7

ДИМАМИКА НА ОСТВАРЕНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2021 ГОД.

ТАБЕЛА БР.5

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2020 год.	2021 год.
1.	Вкупен приход	21.921.924,-	20.908.299,-
2.	Вкупно расходи	23,197.929,-	24.473.443,-
3.	Доб.пред.оданочување		
4.	Загуба пред оданочување	1.276.005,-	3.565.144,-
4.	Данок од добивка		
5.	Добивка по оданочување		
6.	Законска резерва	1.271.741,-	1.271.741,-
7.	Акумулирана добивка	5.014.839,-	3.738.834,-

Горната табела ја прикажува структурата и распределбата на деловниот резултат во 2020 и 2021 година.. Од табела бр. 5 се гледа дека во 2021 година имаме остварено загуба од 3.565.144,- денари. Се надаваме на стабилизација на состојбите, нормализација на стопанските и економските услови за работење со што ќе се створат услови за подобрување на финансиската состојба во ЈП „Пазари“-Битола .

8

ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИТЕ И ДРУГИ

ТАБЕЛА БР: 6

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О Б В Р С К И	
		2020	2021
1.	Обврски кон добавувачите	160,783,-	328.202,-
2.	Кредити од банка – за инвестиции		
3.	Кредити од банки – за ликвидност		
3.	Вкупно обврски	160.783,-	328.202,-

Од табелата бр.6 може да се забележи движењето на обврските кон добавувачите во 2020 и 2021 година. Тбела бр.6 е уште една потврда дека ЈП „Пазари“ редовно и навремено си ги подмирува обврските кон добавувачите и покрај специфичните услови за стопанисување во 2021 година.

9

ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

ТАБЕЛА БР.7

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	П О Б А Р У В А Њ А		индекс 20/19
		2020	2021	
1.	Побарувања од купувачи	1.597.916,-	560.521,-	35
2.	Сомнителни и спорни побарувања	1.167.872,-	1.601.521,-	137
	ВКУПНО:	2.765.788,-	2.162.042,-	78

Од табела бр. 7 се гледаат побарувањата од купувачите во 2020 година и 2021 година. Од табелата се гледа забележително намалување на побарувањата од купувачите за 65% во однос на побарувањата во 2020 година (дел се должи на зголемена наплата на побарувањата, дел се должи на бришење на побарувањата (141.814,-) поради застареност и ненаплатливост, а дел (501.617,-) се префрлаат на контото Сомнителни и спорни побарувања), во согласно на законските прописи и Одлука на Управниот Одбор на претпријатието). Кај сумнителните и спорни побарувања имаме зголемување за 37 % со префралането на средствата од контото Побарување од купувачите.

10

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

ЈП „Пазари“ во 2021 година работеше во многу сложени услови за работење поради добро познатите состојби со вирусот Ковид 19 што резултираше со негативен финансиски резултат. Се надеваме дека во 2022 година конечно состојбите ќе се подобрят и ќе се створат нормални услови за работа, а со тоа и подобрување на финансискиот резултата на претпријатието.

ЈП „Пазари“ во иднина со новиот раководен тим, со новиот Управен одбор како и со сите вработени ќе се труди да вложува во основни средства, да ги подобрува усовите за продажба на пазарите како за корисниците на нашите услуги, така и за купувачите и да остварува позитивни финансиски резултати во своето работење што би довело до зголемување на приходите од работењето од една страна и рационализација на трошоците односно нивно намалување од друга страна.



Битола,
Март 2022 год.



Директор,
м-р Соња Карапашовска