ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИ
Бр. 03-49/1
26.02.24 год.
БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА

„ЈП ПАЗАРИ“ БИТОЛА

ЗА 2023 ГОДИНА

ЈП ПАЗАРИ
Битола

ЈП ПАЗАРИ
Битола

С О Д Р Ж И Н А

1. Основни карактеристики

2. Дејности на работењето од кои се остваруваат приходи.

3.Динамика на структурата на остварениот прих. за 2023 година со спор податоци за 2022 год.

4.Остварен приход по места на наплата за 2023 година со споредбени податоци за 2022година

5.Динамика на остварениот приход по месеци за 2023 со споредбени податоци за 2022 година

6. Динамика на трошоците за 2023 со споредбени податоци за 2022 година

7.Динамика на остварен резултат во 2023 година со споредбени податоци за 2022 година

8. Обврски кон добавувачите и други.

9.Побарувања од купувачи

10. Завршни одредби

1.ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Јавното претпријатие е основано со решение на Министерството за финансии на НРМ од 09.06.1952 година, а со Статутот на претпријатието од 12.08.1998 год. се конституира како Јавно претпријатие „Пазари" – Битола. Претпријатието е основано за организирање и стопанисување со пазарите на големо и мало на подрачјето на Општината Битола и издавање на деловен простор под закуп.

Јавното претпријатие „Пазари" - Битола обавува дејност која е услов за животот и работата на граѓаните на територијата на општина Битола, има својство на правно лице кое за превземените обврски во правниот промет одговара со целокупниот имот – целосна одговорност.

За Јавното претпријатие „Пазари" - Битола во 2023 година, големо влијание имаа економските и стопанските услови на работење. Овие услови на работење директно влиаеја во остварувањето на планираните задачи, зададени со Планот за работа за 2023 година, што предизвика намалување на остварените приходи од редовното работење на ЈП„Пазари" од една страна и зголемување на расходите од работењето од друга страна.

За причините подетално ќе се задржиме понатаму во извешајот кога детално ќе ги образложиме состојбите кои доведоа до постигниување на овој финансиски резултат.

ЈП „Пазари"- Битола и покрај специфичните услови на работење во 2023 година, континуирано се стремеше да одржи рамнотежа на приходите и расходите во претпријатието и да останеме ликвидни.

Работењето на ЈП "Пазари" -Битола е од голема важност за функционирањето на Општина Битола, бидејќи организира дејност која му овозможува на граѓаните да продаваат и купуваат производи за широка потрошувачка како би ги задоволиле сопствените потреби.

Јавното претпријатие "Пазари" – Битола, има свои органи на управување и тоа:

- Управен одбор
- Надзорен одбор за контрола на материјално – финансиско работење
- Директор

Секој од овие органи на управување имаат свои права и обврски регулирани со Статутот на претпријатието

2.ДЕЈНОСТИ НА РАБОТЕЊЕТО ОД КОИ СЕ ОСТВАРУВААТ ПРИХОДИ

ЈП "Пазари"- Битола, своите приходи ги остварува по следните основи:

а) Издавање на тезги;
б) Издавање на деловен простор;
в) Организирање на продажба на стока (добиток) во Сточен пазар;

а) Приходите од издавање на тезги се остваруваат на следните три начини:

- Закупнина и надзакупнина на тезги на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Наплата на пазаришна такса на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Паушален износ во кој се вклучени закупнината и пазаришната такса на Маас пазар и Градски реонски пазар.

б) Приходите од издавањето на деловниот простор се следни:

- Приходи од издавање на деловен простор на Маас пазар,
- Приходи од издавање на деловен простор во Сточен пазар,
- Приходи од издавање на деловен простор на Зелено пазарче.

в) Приходите од Сточниот пазар се од наплата на пазаришна такса од влез на стока (крупен и ситен добиток) и вагање на истата.

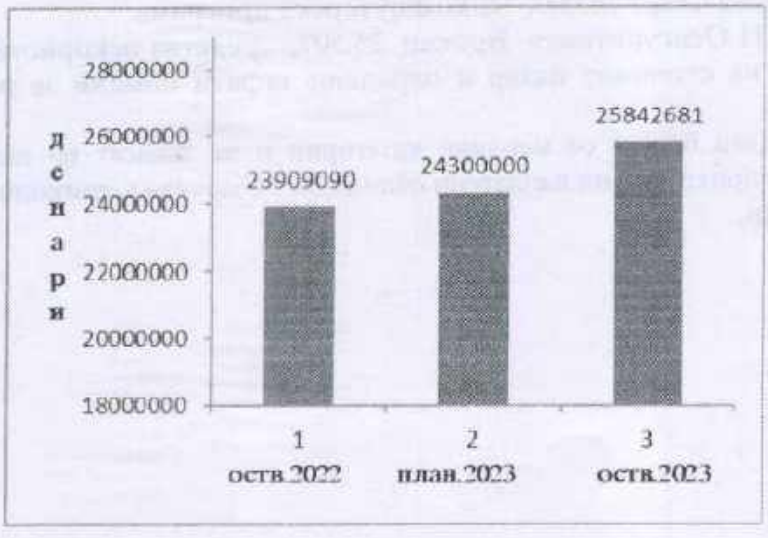


Целокупните работни задачи ЈП "Пазари"- Битола во 2023 ги остварува со 35 редовно вработени, од кои 5 вработени со Високо образование, 22 со Средно стручно образование и 8 со Основно образование и 6 лица ангажирани преку Агенција за вработување.

3.ДИНАМИКА НА СТРУКТУРА НА ОСТВАРЕН ПРИХОД ЗА 2023 СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ЗА 2022 ГОДИНА

ТАБЕЛА 1

Р.б	Е Л Е М Е Н Т И	остварено 2022год	планирано 2023год	остварено 2023год	инд. 23/22	проц. на уч.
					оств.	
1.	Прих. од прод. на усл. на домаш. пазар	14300095	14900000	13546334	95	52,42
2.	Приходи од наемнина	7609930	9100000	7759651	102	30,03
3.	Приходи од донации и помошти	1875247	-	4381571	-	16,95
4.	Останати приходи	123818	300000	155125	125	0,60
	ВКУПНО	23909090	24300000	25842681	108	100,00



Вкупен приход за 2023 година со споредбени показатели.

Од табела бр. 1 се гледа дека вкупните остварени приходи за 2023 година по сите основи во однос на остварените приходи во 2022 година се зголемени за 8 %. Ако се анализираат само приходите од основната дејност на Ј.П.„Пазари"- Битола (табела бр.1 ставки под ред.бр.1 и 2) ќе се види дека приходите во 2023 година бележат намалување од околу 3 % во однос на 2022 година.

Основната дејност Ј.П"Пазари"- Битола, ја обавува од наплата на приходите од продажба на услуги на домашен пазар и наплата на наемнини. Движењето на приходите од основната дејност во табела бр.1 се евидентирани под реден број 1 и 2.

Приходите од продажба на услуги на домашен пазар во споредба со 2022 година бележат пад од 5 %. Како главна причина за намалените приходи од продажба на услуги на домашен пазар (ставка 1 во Табела бр.1) е помалата количина на производи кои се нудат на Градскиот пазар од што директно зависат и нашите приходи. Исто така и зачестената појава на нелојална конкуренција(се мисли на т.н.„диви продавачи на земјоделски производи кои продаваат надовор од рамките на пазарот на целата површина на Општина Битола нанесува штета на приходите кои ги остварува нашето претпријатие. Овде треба да се потенцира дека не само што нашето претпријатие трпи штети туку и самиот град бидејќи продажбата на земјоделски производи на улици и тротоари создава метеж, го отежнува сообраќајот како и создава смет кој преставува многу лоша еколошка сика за градот. Овде мораме да скрениме внимание дека инспекциските служби на Општината мора поенергично да си ја вршат својата работа во рамките на своите надлежности и да не дозволуваат продажба на земјоделски производи надвор од местата кои по законските прописи се одредени места каде се врши продажба. Со внесувањето на т.н.„диви продавачи" во рамките на пазарот не само што ќе се спречи нелегалната конкуренција туку ќе се создадат и услови за почиста и по зелена Битола.

Кај приходите по основ наприходи од наемнини (ставка 2 од Табела бр.1) бележиме мал пораст на приходите од 2%.

Приходите под реден бр.3 се приходи од премии,субвенции и донации (изразени во пари и добра) во износ од 4.381.571,- и тоа:

- донација од Општина Битола во износ од 3.000.000,- според програма „Ј80-Други Комунални услуги за субвенционирање;
- урбана опрема (настрешници и тезги) дадени на трајно користење без надомест со Одлука бр.09-03103 од 10.01.2022 годинаво вредност од 13.419.892,- од кои 1.341.064,- денари се однесуваат за 2023 година.Инаку ова е втора година кога овие средства се прикажуваат како приход (донации) од една страна и како расход преку амортизацијата како трошок.Ваквото раснижување ќе се врши заклучно со 2031 година.
- донација од Мега Софт 15.000,- за компјутерска програма
- донација од СН Осигурителен Брокер 25.507,- средства искористени при набавката на електронската вага на сточниот пазар и одредени зафати помали за реконструкција на објекти.

Приходите под реден број 4 се менливи категории и не зависат во целост од редовното работење. Тука влегуваат приходите од наплатени отпишани побарувања,приходи по судски одлуки и други останати приходи.

4. ОСТВАРЕН ПРИХОД ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР. 2

Ред. Бр.	Е Л Е М Е Н Т И	планирано	Остварено		остваР. 23/22	проц. на учество
		2023	2022год	2023год		
1.	Пазаришна такса	3650000	3210456	2947305	92	22
2.	Паушал	8000000	7992405	7918747	99	58
3.	Закупнина и надзакупнина на тезги	2350000	2523276	2241775	89	17
4.	Сточен Пазар	900000	573958	438507	76	3
	ВКУПНО	14900000	14300095	13546334	95	100



Остварен приход по места на наплата

Табела број 2 е продолжение на Табела бр.1 во која имаме подетален приказ на приходите од основната дејност на ЈП„Пазари" по вид на наплата. Поточно приходите од основната дејност (приходи од продажба на производи и услуги на домашен пазар-прикажани во табела бр. 1 ставка 1). ги сочинуваат: приходите од пазаришна такса - табела бр.2 - реден број 1, приходите од наплата на паушал - табела бр.2 - реден број 2, приходи од закупнина и надзакупнина табела бр.2 - реден број 3, приходи од сточен пазар-табела бр.2 - реден број 4. Во последните две колони од табела бр.2 можете да го видите односот на остварените приходи во 2022 и 2023 година како и процентуалното учество на секој од приходите по носители во 2023 година.

Од табела бр. 2 јасно се гледа дека во 2023 вкупните приходи од основната дејност бележат вкупен пад од 5 % при што имаме намалување на приходите од пазаришната такса за 8%, паушалот за 1% , резервацијата и надрезервацијата за 11% . Приходите од Сточниот пазар бележат најголем пад од 24% што главно се должи на намалувањето на сточниот фонд како и субвенциите кои се даваат од страна на државата доколку стоката не се продава односно се чува во шталите.

5.ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ ПО МЕСЕЦИ

ТАБЕЛА БР.3

	ОСТВАРЕНО 2022					ОСТВАРЕНО 2023					инд.
М	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	23/22
1	366355	121210	83217	57630	628412	362691	111513	74063	23582	571850	91
2	599133	162849	177721	58927	998630	593142	149821	158172	30758	931892	93
3	629777	206110	163837	82424	1082148	623479	189621	145815	32553	991468	92
4	611600	264216	186878	45709	1108403	605484	243079	166321	24576	1039460	94
5	774662	246745	177710	65770	1264887	766915	227005	158162	29523	1181606	93
6	640134	272195	167694	58910	1138933	633733	250419	149248	33178	1066578	94
7	801741	328208	243448	36145	1409542	793724	301951	216669	42320	1354664	96
8	616467	330326	272478	30076	1249347	610302	303900	242505	38560	1195268	96
9	825178	391120	259077	32115	1507490	816926	359830	230579	44407	1451742	96
10	720178	300519	231204	12620	1264521	712976	276477	205772	42890	1238115	98
11	585319	308040	180028	32899	1106286	585732	283397	160225	50003	1079357	98
12	821861	278918	379984	60733	1541496	813642	250290	334245	46157	1444334	94
Вк.	7992405	3210456	2523276	573958	14300095	7918747	2947305	2241775	438507	13546334	95

Табела бр.3 претставува продолжение на табела бр.2 во која приходите се прикажани по месеци и по вид на наплата.





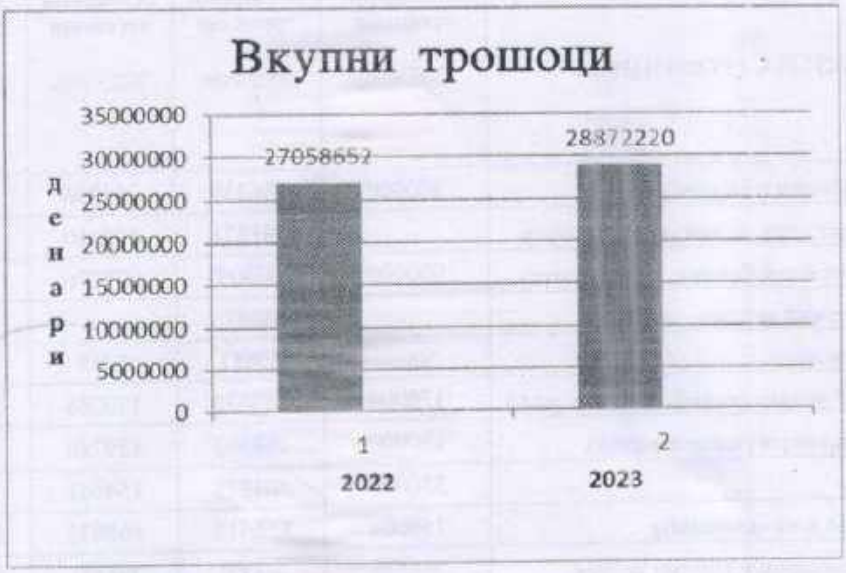


6.ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИТЕ

ТАБЕЛА БР.4

Р. бр.	конто	СТАВКИ НА ТРОШОЦИ	планирани трошоци 2023год	остварени трошоци 2022 год.	остварени трошоци 2023 год.	инд. оств. 23/22	проц. на учест. 2023
1	400	Потрошени суровини и материјали	400000	336339	261256	78	0,90
2	401	Канцелариски мат.сред. за хигиена и дезинф.		161271	117050	73	0,41
3	403	Потр. енергија(ел.енер, бензин, дрва,пелети)	900000	1063001	977276	92	3,38
4	404	Потрошени резервни делови		2047			
5	407	Отп.на ситен инвентар	50000	60651	5788	10	0,02
6	411	Трошоци за ПТТ услуги (телеф. и интер. усл.)	170000	169635	170088	100	0,59
7	413	Услуги за тековно одржување и возила	150000	168563	139788	83	0,48
8	4150	Трошоци за вода	350000	501078	154561	31	0,54
9	4151	Трошоци за губре и канализација	750000	656412	668933	102	2,32
10	4158	Ветеринарни,санитарни и слични услуги	60000	60000	60000	100	0,21
11	417	Трошоци за реклама и пропаганда					
12	419	Останати услуги (регис. и огласи,копирање)	100000	71879	60178	84	0,21
13	4199	Услуги за агенции за вработувања		2575845	4203513	163	14,56
14	421	Вкалкулирани плати	18100000	16228718	17657171	109	61,16
15	422	Ост. трош.за враб.(регрес и помошти)	700000	997997	670218	67	2,32
16	430	Амортизација	1100000	2251917	2372348	105	8,22
17	440	Трошоци за дневници, поќевања и превоз)	25000	22592	5958	26	0,02
18	441	Трош. за струч усов. и остан.трош.на враб.	50000	2000	15000	750	0,05
19	4419	Останати надоместоци на вработени		208162	112970	54	0,39
20	442	Непроизв. ус.(трошоци за У.О.)	600000	540558	506676	94	1,75
21	443	Трошоци за спонзорства	300000	359194	278850	78	0,97
22	444	Трош.за репрезентација	100000	73928	28657	39	0,10
23	445	Премии за осигурување	70000	70367	72037	102	0,25
24	446	Банкарски услуги	60000	60186	73446	122	0,25
25	447	Трошоци за данок на имот,членарини и такси	72000	83819	77994	93	0,27
26	44905	Адвокатски и нотарски услуги		78340	55480	71	0,19
27	449	Ост. немат. трош.(вешт,проценки,книги,вес.)	130000	73908	52392	71	0,18
28	455	Вредносно усогласување на карткор.побар.		143157	71478	50	0,25
29	466	Расходи од директен отпис на побарувања		36082		0	0,00
30	469	Останати расходи		140	240	171	0,00
31	474	Камати за нематеријални и мат. вложувања		866	2874	332	0,01
		ВКУПНО	24237000	27058652	28872220	107	100

Во табела бр.4 се прикажани трошоците по конта за 2023 година со споредбени показатели од остварените трошоци од 2022 година и планираните трошоци за 2023 година.



Графички приказ на трошоците

Од друга страна пак расходите во претпријатието се зголемени во однос на расходите во 2022 година за 7% доведувајќи до негативен финансиски резултат. Сепак, во овие специфични услови на стопанисување, успеавме да останиме ликвидни и тековно да ги сервисираме сите обврски за 2023 година како кон вработените така и кон добавувачите. Како главна причина за зголемување на расходите е зголемувањето на платите на вработените на неколку наврати по разни основи што доведе до зголемување на трошоците за плати на вработените за 16% (во номинален износ околу 3.000.000,- денари) што предизвика зголемување на загубата остварена во претходната 2022 година.

Треба да напомениме тука дека во износот на Амортизација е пресметан и делот од урбана опрема (настрешници и тезги) дадени на трајно користење без надомест со Одлука бр.09-03103 од 10.01.2022 година во вредност од 13.419.892,- од кои 1.341.064,- денари се однесуваат за 2023 година .

Во услови на сложено општествени услови на стопанисување се трудевме максимално да ги рационализираме трошоците за да можеме да обезбедиме што е можно подобар финансиски резултат..

7. ДИМАМИКА НА ОСТВАРЕНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2023 ГОД.

ТАБЕЛА БР.5

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2022 год.	2023год.
1.	Вкупен приход	23.909.090,-	25.842.681,-
2.	Вкупно расходи	27.058.652,-	28.872.220,-
3.	Акумулирана добивка од претходни години	173.690,-	173.690,-
4.	Законска резерва	1.271.741,-	1.271.741,-
5.	Загуба од тековна година	3.149.562,-	3.029.539,-
6.	Пренесена загуба од претходни години	-	3.149.562,-

Горната табела ја прикажува структурата и распределбата на деловниот резултат во 2023 и споредбени показатели за 2022 година. Од табела бр. 5 се гледа дека во 2023 година имаме остварено загуба од 3.029.539,- денари. Општа е оценката дека во Ј.П.„Пазари" трошоците бележат пораст со поголем процент од колку што растат приходите и тоа е главната причина за негативниот финансиски резултат. Овде треба да напомениме дека претпријатието работи со стар ценовник на своите услуги донесен пред повеке од дваесетина години и воопшто не претрпил никакви измени до денес. Ваквиот ценовник воопшто не соодветствува со реалноста во која работиме. Ниските цени на нашите услуги се главната причини поради која растот на приходите не може да го следи поголемиот раст на трошоците. Нелојалната конкуренција зема се поголем замав и се проширува низ целата територија на Општината што предизвикува негативни косеквенции по нашето работење. Во 2024 година се надаваме на стабилизација на состојбите, нормализација на стопанските и економските услови за работење со што ќе се створат услови за подобрување на финасиската состојба во Ј.П.„Пазари"- Битола.

8.ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИТЕ И ДРУГИ

ТАБЕЛА БР:6

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О Б В Р С К И	
		2022	2023
1.	Обврски кон добавувачите	762.511,-	692.828,-
2.	Обврски за примени аванси	2.037,-	1.321,-
3.	Обврски за ДДВ и персонален данок	863.074,-	366.291,-
4.	Обврска за плати	878.095,-	1.124.492,-
5.	Обврски за даноци и придонеси од плати	433.359,-	563.425,-
6.	Обврски за регрес	-	320.000,-
7.	Обврски за надомест на Управен и Надзорен	-	76.000,-
	Вкупно обврски	2.939.076,-	3.144.357,-

Од табелата бр.6 може да се забележи состојбите на обврските кон добувувачите во 2022 и 2023 година на 31.12.2023 година

9.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

ТАБЕЛА БР.7

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	П О Б А Р У В А Њ А	
		2022	2023
1.	Побарувања од купувачи	485.143	421.419,-
2.	Сомнителни и спорни побарувања	1.676.710,-	1.666.939,-
	ВКУПНО:	2.161.853,-	2.088.358,-

Од табела бр.7 се гледа состојбата на побарувањата од купувачите па 31.12. во 2022 и 2022 година.

10.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Ј.П ."Пазари"- Битола, во 2023 година оствари негативен финансиски резултат. Причините за негативниот финансиски резултата воглавно ги образложивме во овој Извештај за работењето за 2023 година.

Се надеваме дека во 2024 година состојбите ќе се подобрат во секој поглед и ќе се создадат нормални услови за работа, а со тоа и подобрување на финансискиот резултат на претпријатието.

Ј.П. "Пазари"- Битола, во иднина ќе се труди да воспостави рамнотежа на приходите и расходите од своето работење, да ги подобрува условите за продажба на пазарите како за корисниците на нашите услуги, така и за купувачите, и да остварува подобри финансиски резултати во своето работење што би довело до зголемување на приходите од работењето од една страна и рационализација на трошоците односно нивно намалување од друга страна. Целокупната ова работа е незамислива без соодветна соработка со Општината, со инспекциските служби ,со Советот на Општина Битола. Сите овие фактори треба да дадат свој придонес во рамките на своите надлежности во подобрување на состојбите во ова претпријатие.

ЈП ПАЗАРИ
Битола

Битола
Февруари 2024г.

ВД Директор

Илче Здравески