ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ПАЗАРИ
Бр. 03-581/1
07.03. 25 год.
БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА

„ЈП ПАЗАРИ“ БИТОЛА

ЗА 2024 ГОДИНА

ЈП ПАЗАРИ
Битола

ЈП ПАЗАРИ
Битола

С О Д Р Ж И Н А

1. Основни карактеристики

2. Дејности на работењето од кои се остваруваат приходи.

3.Динамика на структурата на остварениот приход за 2024 година со споредбени податоци за 2023 год.

4.Остварен приход по места на наплата за 2024 година со споредбени податоци за 2023година

5.Динамика на остварениот приход по месеци за 2024 со споредбени податоци за 2023 година

6. Динамика на трошоците за 2024 со споредбени податоци за 2023 година

7.Динамика на остварен резултат во 2024 година со споредбени податоци за 2023 година

8. Обврски кон добавувачите и други.

9.Побарувања од купувачи

10. Завршни одредби

1.ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Јавното Претпријатие „Пазари"- Битола е основано заради организирање и стопанисување со пазарите на големо и мало на подрачјето на Општината Битола и издавање на деловен простор под закуп.

Јавното претпријатие е основано со решение на Министерството за финансии на НРМ од 09.06.1952 година, а со Статутот на претпријатието од 12.08.1998 год. се конституира како Јавно претпријатие „Пазари" – Битола.

Јавното претпријатие „Пазари" - Битола обавува дејност која е услов за животот и работата на граѓаните на територијата на општина Битола, и има својство на правно лице кое за превземените обврски во правниот промет одговара со целокупниот имот – целосна одговорност.

За Јавното претпријатие „Пазари" - Битола во 2024 година, големо влијание имаа економските и стопанските услови на работење, кои што директно влијаеја во остварувањето на планираните задачи, зададени со Планот за работа за 2024 година, што предизвикаа состојба во која приходите од редовното работење останаа на исто ниво со остварените приходи од редовното работење во 2023 година од една страна и постојано зголемување на расходите од работењето од друга страна.

За причините подетално ќе се задржиме понатаму во извешајот кога детално ќе ги образложиме состојбите кои доведоа до постигниување на овој финансиски резултат.

ЈП „Пазари"- Битола и покрај специфичните услови на работење во 2024 година, континуирано се стремеше да одржи рамнотежа на приходите и расходите во претпријатието и да останеме ликвидни.

Работењето на ЈП "Пазари" -Битола е од голема важност за функционирањето на Општина Битола, бидејќи организира дејност која му овозможува на граѓаните да продаваат и купуваат производи за широка потрошувачка како би ги задоволиле сопствените потреби.

Јавното претпријатие "Пазари" – Битола, има свои органи на управување и тоа:

- Управен одбор
- Надзорен одбор за контрола на материјално – финансиско работење
- Директор

Секој од овие органи на управување имаат свои права и обврски регулирани со Статутот на претпријатието

2.ДЕЈНОСТИ НА РАБОТЕЊЕТО ОД КОИ СЕ ОСТВАРУВААТ ПРИХОДИ

ЈП "Пазари"- Битола, своите приходи ги остварува по следните основи:

а) Издавање на тезги;
б) Издавање на деловен простор;
в) Организирање на продажба на стока (добиток) во Сточен пазар;

а) Приходите од издавање на тезги се остваруваат на следните три начини:

- Закупнина и надзакупнина на тезги на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Наплата на пазаришна такса на Маас пазар и Градски реонски пазар,
- Паушален износ во кој се вклучени закупнината и пазаришната такса на Маас пазар и Градски реонски пазар.

б) Приходите од издавањето на деловниот простор се следни:

- Приходи од издавање на деловен простор на Маас пазар,
- Приходи од издавање на деловен простор во Сточен пазар,
- Приходи од издавање на деловен простор на Зелено пазарче.

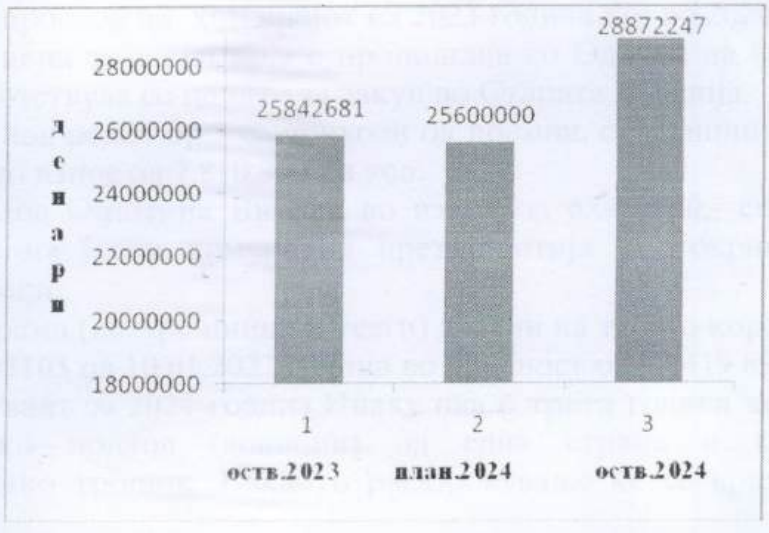
в) Приходите од Сточниот пазар се од наплата на пазаришна такса од влез на стока (крупен и ситен добиток) и вагање на истата.

Целокупните работни задачи ЈП "Пазари"- Битола во 2024 ги остварува со 34 редовно вработени, од кои 5 вработени со Високо образование, 21 со Средно стручно образование и 8 со Основно образование и 6 лица ангажирани преку Агенција за вработување.

3.ДИНАМИКА НА СТРУКТУРА НА ОСТВАРЕН ПРИХОД ЗА 2024 СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ЗА 2023 ГОДИНА

ТАБЕЛА 1

Р.б	Е Л Е М Е Н Т И	остварено 2023год	планирано 2024год	остварено 2024год	инд. 24/23	проц. на уч.
					оств.	
1.	Прих. од прод. на усл. на домаш. пазар	13546334	15600000	13572143	100	47,01
2.	Приходи од наемнина	7759651	9000000	7308686	94	25,31
3.	Приходи од донации и помошти	4381571	-	7810950	178	27,05
4.	Останати приходи	155125	1000000	180468	116	0,63
	ВКУПНО	25842681	25600000	28872247	112	100,00



Вкупен приход за 2024 година со споредбени показатели за 2023 г.

Од табела бр. 1 се гледа дека вкупните остварени приходи за 2024 година по сите основи во однос на остварените приходи во 2023 година се зголемени за 12 %. Ако се анализираат само приходите од основната дејност на Ј.П.„Пазари"- Битола (табела бр.1 ставки под ред.бр.1 и 2) ќе се види дека приходите во 2024 година бележат намалување од околу 2 % во однос на 2023 година.

Основната дејност Ј.П"Пазари"- Битола, ја обавува од наплата на приходите од продажба на услуги на домашен пазар и наплата на наемнини. Движењето на приходите од основната дејност во табела бр.1 се евидентирани под реден број 1 и 2.

Приходите од продажба на услуги на домашен пазар (табела бр.1ставка бр.1) во во 2024 година во споредба со истите приходи во 2023 година бележат стагнација односно се на исто ниво од претходната година. Како главна причина за стагнирањето на приходи од продажба на услуги на домашен пазар е помалата количина на производи кои се нудат на Градскиот пазар од што директно зависат и нашите приходи. Исто така и зачестената појава на нелојална конкуренција(се мисли на т.н.„диви продавачи на земјоделски производи кои продаваат надвор од рамките на пазарот на целата површина на Општина Битола) доведува до отежната наплата на приходите кои ги остварува нашето претпријатие што автоматски предизвикува нивно намалување.Како последица на ваквата состојба имаме помалку склучени договори за закуп на тезги во 2024 година споредбено со 2023 година. Овде треба да се потенцира дека не само што нашето претпријатие трпи штети туку и самиот град бидејќи продажбата на земјоделски производи на улици и на тротоарите создава метеж, го отежнува сообраќајот како и создава смет кој преставува многу лоша еколошка слика за градот. Мораме да се обрне внимание на тоа да инспекциските служби на Општината мора поенергично да си ја вршат својата работа во рамките на своите надлежности и да не дозволуваат продажба на земјоделски производи надвор од местата кои по законските прописи се одредени места каде се врши продажба. Со внесувањето на т.н.„диви продавачи" во рамките на пазарот не само што ке се спречи нелегалната конкуренција туку ке се создадат и услови за почиста и по зелена Битола.

Кај приходите по основ на приходи од наемнини (ставка 2 од Табела бр.1) бележиме пад на приходите од 6% што главно се должи на раскинување на договор за закуп на деловен простор на кон крајот на 2023 година кој во 2024 година не е издаден поради високата цена за закуп која е пропишана со Одлука на Советот на Општина Битола и несоодветствува со цените за закуп во Старата чаршија.

Приходите под реден бр.3 се приходи од премии, субвенции и донации (изразени во пари и добра) во износ од 7.810.950,- и тоа:

- донација од Општина Битола во износ од 6.000.000,- според програмата за субвенционирање на јавни комунални претпријатија за покривање на тековни и оперативни трошоци;
- урбана опрема (настрешници и тезги) дадени на трајно користење без надомест со Одлука бр.09-03103 од 10.01.2022 година во вредност од 13.419.892,- од кои 1.341.064,- денари се однесуваат за 2024 година.Инаку ова е трета година кога овие средства се прикажуваат како приход (донации) од една страна и како расход преку амортизацијата како трошок. Ваквото раснижување ќе се врши заклучно со 2031 година;
- донација од Стопанска банка –Скопје од 422.700,- за поставени подни плочки во Градскиот Реонски пазар по договор;

- донација од СН Осигурителен Брокер 47.186,- средства искористени при набавката на подни плочки поставени во Градскиот Реонски пазар по договор;

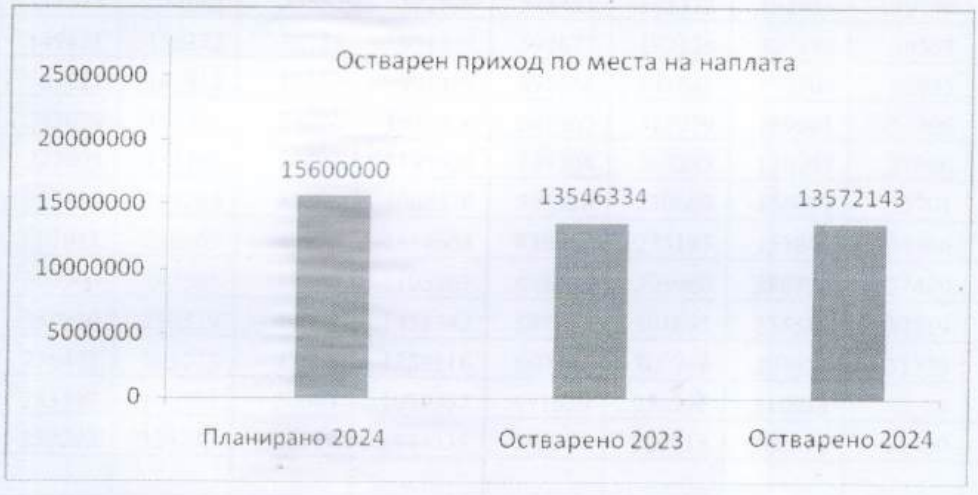
Двете донации за поставени плочки се книжат како приход од донации од една страна, а од друга страна се книжат како трошок на сметката Услуги за тековно одржување.

Приходите под реден број 4 се менливи категории и не зависат во целост од редовното работење. Тука влегуваат приходите од наплатени отпишани побарувања,приходи по судски одлуки и други останати приходи.

4. ОСТВАРЕН ПРИХОД ПО МЕСТА НА НАПЛАТА

ТАБЕЛА БР. 2

Ред. Бр.	Е Л Е М Е Н Т И	планирано 2024	Остварено 2023год	Остварено 2024год	остват. 24/23	проц. на учество
1.	Пазаришна такса	4000000	2947305	3111673	106	23
2.	Паушал	8000000	7918747	7703933	97	57
3.	Закупнина и надзакупнина на тезги	2600000	2241775	2408631	107	18
4.	Сточен Пазар	1000000	438507	347906	79	3
	ВКУПНО	15600000	13546334	13572143	100	100



Остварен приход по места на наплата

Табела број 2 е продолжение на Табела бр.1 во која имаме подетален приказ на приходите од продажба на производи и услуги на домашен пазар-(прикажани во табела бр. 1 ставка 1,) на ЈП,,Пазари" по вид на наплата. Овие приходи ги сочинуваат: приходите од пазаришна такса - табела бр.2 - реден број 1, приходите од наплата на паушал - табела бр.2 - реден број 2, приходи од закупнина и надзакупнина табела бр.2 - реден број 3, приходи од сточен пазар-табела бр.2 - реден број 4. Во последните две колони од табела бр.2 можете да го видите односот на остварените приходи во 2023 и 2024 година како и процентуалното учество на секој од приходите по носители во 2024 година.

Од табела бр. 2 јасно се гледа дека во 2024 приходите од продажба на производи и услуги на домашен пазар бележат стагнација односно се речиси на исто ниво во вкупниот износ како и во 2023 година. Остварениот приход остварен по места на наплата покажува дека имаме зголемување на приходите од пазаришната такса за 6%, приходите од резервацијата и надрезервацијата се зголемуваат за 7%, а од друга страна приходите од наплатата на паушалот бележат пад од 3 %, како и приходите од Сточниот пазар бележат пад од 21%,.Како главна причина за стагнацијата на приходите односно неможноста за нивно зголемување е поради се помалиот број на склучени договори за закуп на тезги кој постојано опаѓа од година во година. Приходите од Сточниот пазар бележат најголем пад од 21% што главно се должи на намалувањето на сточниот фонд како и субвенциите кои се даваат од страна на државата доколку стоката не се продава односно се чува во шталите. Исто така треба да напомениме дека Сточниот пазар беше затворен од Агенцијата за храна и Ветеринарство со Решение бр.2823/2 во периодот од 24.10.2024 до 23.12.2024 година поради појавата на болеста „син јазик" кај животните.

5.ДИНАМИКА НА ПРИХОДИТЕ ПО МЕСЕЦИ

ТАБЕЛА БР.3

	ОСТВАРЕНО 2023					ОСТВАРЕНО 2024				
М	Пауш.	Такса	Резерва	С.Паз.	Вкупно	Пауш.	Такса	Резерва	Є.Паз.	Вкупно
1	362691	111513	74063	23582	571849	548431	175373	162051	29790	915645
2	593142	149821	158172	30758	931893	592677	197126	127884	39567	957254
3	623479	189621	145815	32553	991468	597561	241848	172508	32935	1044852
4	605484	243079	166321	24576	1039460	647007	317779	169661	37300	1171747
5	766915	227005	158162	29523	1181605	749304	269237	156797	37000	1212338
6	633733	250419	149248	33178	1066578	595210	230689	156017	33701	1015617
7	793724	301951	216669	42320	1354664	830967	275197	155847	34866	1296877
8	610302	303900	242505	38560	1195267	478516	303960	288729	27419	1098624
9	816926	359830	230579	44407	1451742	587863	301695	235519	32219	1157296
10	712976	276477	205773	42890	1238116	660393	300758	203879	31779	1196809
11	585732	283397	160225	50003	1079357	671630	258296	310923	0	1240849
12	813643	250292	334243	46157	1444335	744374	239715	268816	11330	1264235
Вк.	7918747	2947305	2241775	438507	13546334	7703933	3111673	2408631	347906	13572143

Табела бр.3 претставува продолжение на табела бр.2 во која приходите се прикажани по месеци и по вид на наплата.

6.ДИНАМИКА НА ТРОШОЦИТЕ

ТАБЕЛА БР.4

Ред бр.	конта	СТАВКИ НА ТРОШОЦИ	планирани трошоци 2024год	остварени трошоци 2023 год.	остварени трошоци 2024 год.	индекс оств. 24/23	проц. на учест. 2024
1	400	Пот.материјали (канцелариски и суровини)	400000	261256	179560	69	0,57
2	401	Вонред. потрошени сред. и средства за хигиена		117050	29195	25	0,09
3	403	Потрошена енергија(ел.енер, дрва,пелети)	900000	977276	997967	102	3,14
4	404	Потрошени резервни делови и автогуми			18200		
5	407	Отп.на ситен инвентар	20000	5788	6779	117	0,02
6	411	Трошоци за ПТТ услуги (телеф. и интер. усл.)	170000	170088	227658	134	0,72
7	413	Услуги за тековно одржување	100000	108894	592067	544	1,87
8	4136	Услуги за сервис и одржување на возила		30894	25382	82	0,08
9	4150	Трошоци за вода	130000	154561	273958	177	0,86
10	4151	Трошоци за губре и канализација	700000	668933	660201	99	2,08
11	4158	Ветеринарни,санитарни и слични услуги	72000	60000	83000	138	0,26
12	419	Останати услуги (регис. и огласи,здрав,и др.усл)	70000	60178	89236	148	0,28
13	4199	Усл. за агенции за вработување	3000000	4203513	4128308	98	13,01
14	421	Вкалкулирани плати	17000000	17657171	20216925	114	63,70
15	422	Ост. трош.за враб.(отп.,регрес,јубил.наг.и пом.)	600000	670218	661475	99	2,08
16	430	Амортизација	1000000	2372348	2354431	99	7,42
17	440	Трошоци за дневници, ноќевања и превоз)	25000	5958	1894	32	0,01
18	441	Трош. за струч усов. и остан.трош.на враб.	50000	15000	4000	27	0,01
19	4419	Останати надоместоци на вработени		112970		0	
20	442	Над. на др.трошоци.(трошоци за У.О.и Н.О)	600000	506676	553327	109	1,74
21	443	Трошоци за спонзорства	300000	278850	244200	88	0,77
22	444	Трош.за репрезентација	100000	28657	31094	109	0,10
23	445	Премии за осигурување	70000	72037	64490	90	0,20
24	446	Банкарски услуги	60000	73446	72348	99	0,23
25	447	Трошоци за данок на имот,членарини и такси	72000	77994	63770	82	0,20
26	44905	Адвокатски и нотарски услуги	100000	55480	48660	88	0,15
27	449	Ост. немат. трош.(вешт,проценки,книги,вес.)		52392	36715	70	0,12
28	455	Вредносно усогласување на карткор.побар.		71478	38915	54	0,12
29	469	Расходи од претх.год и останати расходи		240		0	
30	4740	Камати за нематеријални и мат. вложувања		2874	8922	310	0,03
31	4749	Камати врз останати услуги			22564		0,07
		ВКУПНО	25539000	28872220	31735241	110	100

Во табела бр.4 се прикажани трошоците по конта за 2024 година со споредбени показатели од остварените трошоци од 2023 година и планираните трошоци за 2024 година.



Графички приказ на трошоците

Од табелата бр.4 се гледа дека расходите во 2024 година во претпријатието се зголемени во однос на расходите во 2023 година година за 10% доведувајќи до негативен финансиски резултат. Како главна причина за зголемување на расходите е зголемувањето на платите на вработените на неколку наврати по разни основи што доведе до зголемување на трошоците за плати на вработените за 11,4% што е главна причина за негативниот резултат.

Треба да напомениме тука дека во износот на Амортизација е пресметан и делот од урбана опрема (настрешници и тезги) дадени на трајно користење без надомест со Одлука бр.09-03103 од 10.01.2022 година во вредност од 13.419.892,- од кои 1.341.064,- денари се однесуваат за 2024 година за кој напоменавме при објаснувањето на приходите од донации дека се раскнижуваат еднаш како приходи од донации и еднаш како расход преку амортизацијата согласно позитивните сметководствени политики.

Во овој дел треба да напомениме дека двете донации за поставени плочки во Градскоит реонски пазар во вкупен износ од 469.886,- се книжат како приход од донации од една страна, а од друга страна се книжат како трошок на сметката Услуги за тековно одржување(конто 413).

Во услови на сложено општествени услови на стопанисување се трудевме максимално да ги рационализираме трошоците за да можеме да обезбедиме што е можно подобар финансиски резултат..

7. ДИМАМИКА НА ОСТВАРЕНИОТ РЕЗУЛТАТ ЗА 2024ГОД.

ТАБЕЛА БР.5

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	О С Т В А Р Е Н О	
		2023 год.	**2024год.**
1.	Вкупен приход	25.842.681,-	28.872.247,-
2.	Вкупно расходи	28.872.220,-	31.735.241.-
3.	Акумулирана добивка од претходни години	173.690,-	173.690,-
4.	Законска резерва	1.271.741,-	1.271.741,-
5.	Загуба од тековна година	3.029.539,-	2.862.994,-

Горната табела ја прикажува структурата и распределбата на деловниот резултат во 2024 и споредбени показатели за 2023 година. Од табела бр. 5 се гледа дека во 2024 година имаме остварено загуба од 2.862.994,- денари. Општа е оценката дека во Ј.П.„Пазари" трошоците (во најголем дел трошоците за плата на вработените) бележат пораст со поголем процент од колку што растат приходите што претставува главна причина за негативниот финансиски резултат. Овде треба да напомениме дека претпријатието работи со стар ценовник на своите услуги донесен пред повеќе од дваесетина години и воопшто не претрпил никакви измени до денес. Ваквиот ценовник воопшто не соодветствува со реалноста во која работиме. Непроменетите цени на нашите услуги се една од причини поради која остварените приходите не може да го следи поголемиот раст на остварени трошоци. Нелојалната конкуренција зема се поголем замав и се проширува низ целата територија на Општината што предизвикува негативни косеквенции по нашето работење. Исто така намалениот број на склучени договори за закуп на тезги преставува причина за негативниот финансиски резултат.

Во 2025 година се надаваме на стабилизација на состојбите, нормализација на стопанските и економските услови за работење со што ќе се створат услови за подобрување на финасиската состојба во Ј.П.„Пазари"- Битола.

8.ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИТЕ И ДРУГИ

ТАБЕЛА БР.6

Р. бр	Е Л Е М Е Н Т И	О Б В Р С К И	
		2023	2024
1.	Обврски кон добавувачите	692.828,-	2.251.444,-
2.	Обврски за примени аванси	1.321,-	-
3.	Обврски за ДДВ и персонален данок	366.291,-	1.098.142,-
4.	Обврска за плати	1.124.492,-	998.266,-
5.	Обврски за даноци и придонеси од плати	563.425,-	550.587,-
6.	Обврски за регрес	320.000,-	-
7.	Обврски за надомест на Управен и Надзорен	76.000,-	193.000,-
	Вкупно обврски	3.144.357,-	5.091.439,-

Од табелата бр.6 може да се забележи состојбите на обврските кон добувувачите во 2023 и 2024 година на 31.12.2024 година.

9.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

ТАБЕЛА БР.7

Р. бр.	Е Л Е М Е Н Т И	П О Б А Р У В А Њ А	
		2023	2024
1.	Побарувања од купувачи	421.419,-	285.777,-
2.	Сомнителни и спорни побарувања	1.666.939,-	1.619.855,-
	ВКУПНО:	2.088.358,-	1.905.632,-

Од табела бр.7 се гледа состојбата на побарувањата од купувачите на 31.12. во 2024 и 2023 година.

10.ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

ЈП „Пазари"-Битола, во 2024 година оствари негативен финансиски резултат. Причините за негативниот финансиски резултата воглавно ги образложивме во овој Извештај за работењето за 2024 година.

Се надеваме дека во 2025 година состојбите ќе се подобрат во секој поглед и ќе се создадат нормални услови за работа, а со тоа и подобрување на финансискиот резултат на претпријатието.

ЈП„Пазари"-Битола, во иднина ќе се труди да воспостави рамнотежа на приходите и расходите од своето работење, да ги подобрува условите за продажба на пазарите како за корисниците на нашите услуги, така и за купувачите, и да остварува подобри финансиски резултати во своето работење што би довело до зголемување на приходите од работењето од една страна и рационализација на трошоците односно нивно намалување од друга страна. Целокупната оваа работа е незамислива без соодветна соработка со Општината, со инспекциските служби на Општината ,со Советот на Општина Битола. Сите овие фактори треба да дадат свој придонес во рамките на своите надлежности во подобрување на состојбите во ова претпријатие.

ЈП ПАЗАРИ
Битола

Битола
Февруари 2025г.

ВД Директор

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ПАЗАРИ 1 БИТОЛА

До:
Управен Одбор на
Ј.П. „Пазари„ – Битола

М И С Л Е Њ Е

Од Надзорен Одбор за контрола на материјално – финансиското работење на Ј.П. „Пазари“ – Битола.

На одржаната 25-та редовна седница на ден 03.03.2025 година по разгледувањето на Годишниот извештај за работењето на Ј.П. „Пазари - Битола за 2024 година (01.01.2024 год – 31.12.2024 год), Надзорниот одбор за контрола на материјално – финансиското работење даде **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за усвојување на Годишниот извештај за работењето на Ј.П. „Пазари“ – Битола за 2024 година (01.01.2024 год – 31.12.2024 год).

02-48/3
Битола,
03.03.2025 год

Претседател на Надзорен Одбор
на Ј.П. „Пазари“ – Битола

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ПАЗАРИ 1 БИТОЛА

Љубе Никлески

Врз основа на член 13 од Статутот на Ј.П. „Пазари“ – Битола, Управниот Одбор на својата 47 – та редовна седница одржана на ден 04.03.2025 година ја донесе следната:

О Д Л У К А

За усвојување на Годишниот Извештај од работењето на Ј.П. „Пазари“ – Битола (01.01.2024 год. до 31.12.2024 год.)

1. СЕ УСВОЈУВА ВО ЦЕЛОСТ Годишниот Извештај од финансиското работење за периодот од 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год. на Ј.П. „Пазари“ - Битола

2. Извештајот од работењето на Ј.П. „Пазари“ – Битола е составен дел на оваа Одлука

3. Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

4.По еден примерок од Одлуката да се достави до архивата, сметководството и до Совет на Општина Битола.

02-49/3
Битола,
04.03.2025 год.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ПАЗАРИ 1 БИТОЛА

Претседател на Управен Одбор
на Ј.П. „Пазари“ - Битола
заменик претс

Владимир Крстевски